ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок и результатов запроса предложений №6/2017 по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества и предоставления услуг части площади здания аэровокзала, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«14» ноября 2017 г.

Аэропорт, п.Храброво,
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 10 часов 00 минут 14.11.2017 г. в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос.Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали пять из пяти членов комиссии, кворум имеется.

2. Способ закупки: запрос предложений.

3. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgd.aero № 6/2017.

5. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества и предоставления услуг части площади здания аэровокзала, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво».
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц	по лоту № 1- 120 000 (с учетом НДС)
	по лоту № 2 - 80 000 рублей (с учетом НДС)
	по лоту № 3 - 80 000 рублей (с учетом НДС)
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Цена договора. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену, с учетом квалификации и опыта работы участника.

6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решение о допуске к участию:

1) ***ООО «Ресторан Мушкино»*** (ИНН 3906209060, КПП 390601001 ОГРН 1093925019803). Заявка за исх. № б/н от 13.11.2017 г., вх. №011 от 13.11.2017 г., 13.00 часов – по лоту № 1.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Нарушен п.2.1.2. Документации запроса предложений № 6/2017, отсутствует копия свидетельства о государственной регистрации ООО «Ресторан Мушкино». В соответствии с п.1.11.1. заявка не допущена к рассмотрению.

2) ***ИП Тарасова Оксана Анатольевна*** (ИНН 301703289516 ОГРНИП 312302509300027). Заявка за исх. № б/н от 13.11.2017 г., вх. №014 от 13.11.2017 г., 15.50 часов – по лоту № 1.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

3) ***ООО «Кёнигсбергский марципан»*** (ИНН 3906210813, КПП 390601001 ОГРН 1093925027316). Заявка за исх. № б/н от 13.11.2017 г., вх. №010 от 13.11.2017 г., 10.55 часов – по лоту № 2.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

4) ***ИП Шабалина Татьяна Юрьевна*** (ИНН 505202003906 ОГРНИП 315505000011696). Заявка за исх. № б/н от 13.11.2017 г., вх. №013 от 13.11.2017 г., 15.25 часов – по лоту № 2.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

5) ***ИП Долгополова Светлана Вадимовна*** (ИНН 222403657880 ОГРНИП 315392600004690). Заявка за исх. № б/н от 13.11.2017 г., вх. №012 от 13.11.2017 г., 15.00 часов – по лоту № 3.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7. Критерии оценки и сопоставления заявок:

№	Наименование	Удельный вес балла
1	Ставка за лот	70
2	Финансово-репутационная стабильность	10
3	Предложение по использованию арендуемых площадей и порядок выплат арендных платежей	10
4	Опыт работы	10

8. Предложения участников:

а) ИП Тарасова Оксана Анатольевна по лоту № 1

Наименование	Предложение	Весовой коэффициент
Ставка за лот	170 000	70
Финансово-репутационная стабильность	+	10
Предложение по использованию арендуемых площадей и порядок выплат арендных платежей	-	0
Опыт работы	5 лет (с 2012 г)	7
Итоговый балл оценки	**89**	

б) ООО «Кёнигсбергский марципан» по лоту № 2

Наименование	Предложение	Весовой коэффициент
Ставка за лот	100 000	70
Финансово-репутационная стабильность	+	10
Предложение по использованию арендуемых площадей и порядок выплат арендных платежей	-	0
Опыт работы	8 лет (с 2009 г)	7
Итоговый балл оценки	**87**	

в) ИП Шабалина Татьяна Юрьевна по лоту № 2

Наименование	Предложение	Весовой коэффициент
Ставка за лот	88 000	61,6
Финансово-репутационная стабильность	+	5
Предложение по использованию арендуемых площадей и порядок выплат арендных платежей	-	0
Опыт работы	2 года (с 2015 г)	3
Итоговый балл оценки	**69,6**	

г) ИП Долгополова Светлана Вадимовна по лоту № 3

Наименование	Предложение	Весовой коэффициент
Ставка за лот	91 500	70
Финансово-репутационная стабильность	+	10
Предложение по использованию арендуемых площадей и порядок выплат арендных платежей	-	0
Опыт работы	10 лет (с 2007 г)	7
Итоговый балл оценки	**87**	

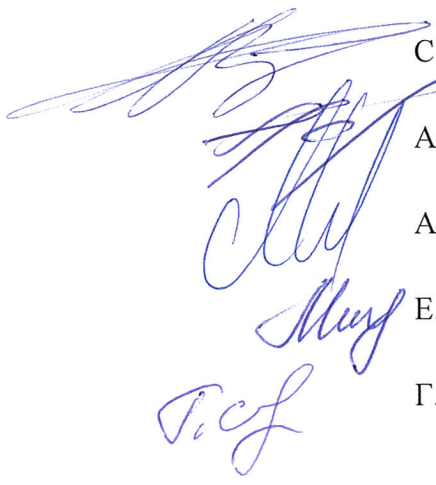
9. Решение комиссии по неавиационной деятельности:

а) Признать запрос предложений несостоявшимся **по лоту № 1** в соответствии с п.3.2.10 Извещения о проведении запроса предложений по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества и предоставления услуг части площади здания аэровокзала, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво», и заключить договор субаренды с единственным участником - ***ИП Тарасова Оксана Анатольевна*** (ИНН 301703289516 ОГРНИП 312302509300027). Заключить договор субаренды по цене - 170 000 рублей (с учетом НДС).

б) Признать победителем в запросе предложений **по лоту № 2** - участника, предложившего наибольшую ставку за лот и набравшего наибольшее количество баллов - ***ООО «Кёнигсбергский марципан»*** (ИНН 3906210813, КПП 390601001 ОГРН 1093925027316). Заключить договор субаренды по цене - 100 000 рублей (с учетом НДС).

в) Признать запрос предложений несостоявшимся **по лоту № 3** в соответствии с п.3.2.10 Извещения о проведении запроса предложений по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества и предоставления услуг части площади здания аэровокзала, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво», и заключить договор субаренды с единственным участником – ***ИП Долгополова Светлана Вадимовна*** (ИНН 222403657880 ОГРНИП 315392600004690) по цене - 91 500 рублей (с учетом НДС).

Члены комиссии:



С.В. Таравков

А.С. Корытный

А.В. Никошков

Е.В. Михайлова

Г.В. Старкова